SAPtecnica s.r.l.
Sede legale: Via Rubbiani, 5 - 40124 Bologna (BO)
Sede operativa: Via Dante, 11 - 40016 San Giorgio di Piano (BO) ☎ 051893797 - Fax 0516631032 - E Mail info@studiosap.it
Ing. Roberto Brunelli - Ing. Davide Dall'Aglio - Ing. Paolo Parma - Ing. Paolo Branchini - Ing. Francesca Malaguti

Comune di ZOLA PREDOSA
Provincia di BOLOGNA

Committente:

Gini s.r.l.
Via Porrettana, 277
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Oggetto:

ACCORDO OPERATIVO art. 38 L.R.24/2017
AMBITO RIALE GALVANO NORD - 2
VIA BENINI - ZOLA PREDOSA (BO)

Spazio riservato agli Enti

Progetto architettonico
Ing. Roberto BRUNELLI

Collaboratori
Ing. Carla CAPPAI

Collaboratori

07

Tipo Elaborato: URB

N° Lavoro: 0396

Elaborato: VERIFICA EDIFICABILITA' MASSIMA, CONFINI E FASCE DI RISPETTO

SCALA 1:500

Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato
E				
D				
C	Novembre 2019	Aggiornamento 02		
B	Giugno 2019	Aggiornamento 01		
A	Marzo 2019	Consegna Accordo Operativo		

Sul presente elaborato grava il DIRITTO di PROPRIETA', per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali. SAPtecnica s.r.l.

Legenda:

- Area Ambito Riale Galvano Nord - 2
- Superficie territoriale oggetto di Accordo
- Superficie fondiaria
- Area Standard urbanistici
- Area laminazione acque
- Accessi carrai ai lotti
- Sagoma di massimo ingombro
- Edifici esistenti
- (1) Numerazione lotti edificabili e altre aree
- Confine lotti 1 e 2
- Confine fascia di rispetto elettrodotto
- Parcheggi pubblici - dotazioni territoriali
- Verde pubblico - dotazioni territoriali
- Fascia permeabile per corridoio di viabilità di possibile realizzazione

SUPERFICI ACCORDO OPERATIVO

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI
DELL'ART. 38 L.R. N. 24 DEL 21/12/2017

AREA AMBITO	27.025 mq
S.T. oggetto di accordo (L1+L2+A1+A2+A3)	23.830 mq
S.F. (L1+L2)	19.241 mq
S.U. edificabile	7.149 mq

SUPERFICI COMPARTO

	SUP. LOTTI	S.U. massima
LOTTO n.1	12.050 mq	5.149 mq (utilizzata 4.450)
LOTTO n.2	7.191 mq	2.000 mq
AREA n.1	263+715 mq	
AREA n.2	2.861 mq	
AREA n.3	750 mq	
TOTALE S.T.	23.830 mq	7.149 mq

INDICI URBANISTICI

U.T. (S.U./S.T.) 0.30 mq/mq
U.F. (S.U./S.F.) 0.37 mq/mq

Gli indici riportati non hanno una corrispondenza normativa in quanto la superficie utile complessiva è fissata dall'accordo operativo

Superficie Utile di progetto

N. LOTTI	SUPERFICIE UTILIZZATA come da Accordo Operativo
LOTTO L1	4.450 mq
LOTTO L2	2.000 mq
TOTALE	6.450 mq