

SAPtecnica s.r.l. Sede legale: Via Rubbiani, 5 - 40124 Bologna (BO) Sede operativa: Via Dante, 11 - 40016 San Giorgio di Piano (BO) Ing. Roberto Brunelli

051993797

Fax 0516631032 - E Mail info@studiosap.it

Ing. Paolo Parma

Ing. Paolo Branchini

Ing. Francesco Malaguti

Comune di ZOLA PREDOSA

Provincia di BOLOGNA

Committente:

Gini s.r.l.
Via Porrettana, 277
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Oggetto:

ACCORDO OPERATIVO art. 38 L.R.24/2017
AMBITO RIALE GALVANO NORD - 2
VIA BENINI - ZOLA PREDOSA (BO)

Spazio riservato agli Enti

Progetto architettonico

Ing. Roberto BRUNELLI

Collaboratori

Ing. Carla CAPPAI

05

Tipo Elaborato

URB

N° Lavoro

0396

DOTAZIONI TERRITORIALI

1:500

E				
D				
C	Novembre 2019	Aggiornamento 02		
B	Giugno 2019	Aggiornamento 01		
A	Marzo 2019	Consegna Accordo Operativo		
Rev.	Data	Descrizione / Motivazione	Elaborato	Verificato

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA'; per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

SAPtecnica s.r.l.

Legenda:

Area Ambito Riale Galvano Nord - 2

Superficie territoriale oggetto di Accordo

Superficie fondiaria

Area Standard urbanistici

Area laminazione acque

Parcheggi pubblici - dotazioni territoriali

Verde pubblico - dotazioni territoriali

Fascia permeabile per corridoio di viabilità di possibile realizzazione

Accessi ai lotti

1

Numerazione lotti edificabili e altre aree

Confine lotti 1 e 2

SUPERFICI ACCORDO OPERATIVO

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. N. 24 DEL 21/12/2017

AREA AMBITO	27.025 mq
S.T. oggetto di accordo (L1+L2+A1+A2+A3)	23.830 mq
S.F. (L1+L2)	19.241 mq
S.U. edificabile	7.149 mq

SUPERFICI COMPARTO

LOTTO n.1	SUP. LOTTI	S.U. massima
	12.050 mq	5.149 mq (utilizzata 4.450)
LOTTO n.2	7.191 mq	2.000 mq
AREA n.1	263+715 mq	
AREA n.2	2.861 mq	
AREA n.3	750 mq	
TOTALE S.T.	23.830 mq	7.149 mq

INDICI URBANISTICI

U.T. (S.U./S.T.)	0.30 mq/mq
U.F. (S.U./S.F.)	0.37 mq/mq

Gli indici riportati non hanno una corrispondenza normativa in quanto la superficie utile complessiva è fissata dall'accordo operativo

PLANIMETRIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:500

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

Verifica sostenibilità delle dotazioni territoriali

Calcolo standard urbanistici

Scheda normativa n. 27 - Ambito Riale Galvano Nord - 2
23.830 mq (di cui 7.149 mq edificabili) = ST

Parcheggi pubblici - AREA A1

3% ST = mq 714,90

In progetto mq 715: 53 posti auto di cui 3 per divers.abili, 8 posti moto, 14 posti bici (moto/bici1 per tipo ogni 10 p.auto rif. RUE art. 3.1.4 c.7)

Verde pubblico - AREA A2 - A3

12% ST= mq 2.859,60

In progetto mq 2.861,00

Individuazione aree standard urbanistici

Parcheggi pubblici	A1-1	127 mq
"	A1-2	163 mq
"	A1-3	125 mq
"	A1-4	25 mq
"	A1-5	62,50 mq
"	A1-6	213 mq -Tot 715,50 mq
Verde pubblico	A2-1	1.403 mq
"	A2-2	1.186 mq
"	A2-3	272 mq -Tot 2.861 mq
Laminazione acque A3		750 mq (v. calcolo sottostante)

Superficie Utile di progetto

N. LOTTI	SUPERFICIE UTILIZZATA come da Accordo Operativo
LOTTO L1	4.450 mq
LOTTO L2	2.000 mq
TOTALE	6.450 mq

LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE

LOTTI CON PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE	SUPERFICIE IMPERM.	VOLUME DI LAMINAZIONE (500 mc/HA)
LOTTO L1 (SF 12050 - verde 1421)	10.629 mq	531 mc
LOTTO L2 (SF 7191 - verde 976 - corridoio viabilità 700)	5.515 mq	276 mc
AREA A1+marciapiedi	263 + 715 mq	49 mc
TOTALE	17.122 mq	856 mc

Vasca di laminazione in progetto: AREA A3 con superficie di 750 mq, con H max 1.50 m.

VERIFICA SOSTENIBILITA' VASCA DI LAMINAZIONE
SCALA 1:50