

ACCORDO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART. 38 L.R. N. 24 DEL 21/12/2017

AMBITO RIALE GALVANO NORD - 2

VIA BENINI - ZOLA PREDOSA (BO)

Committenti:	Gini s.r.l. Via Porrettana n.277 40033 Casalecchio di Reno (BO)
Lavoro: 0396	Progettisti: Ing. Roberto Brunelli C.F. BRNRRT66C02A944Q e_mail: brunelli@studiosap.it PEC: roberto.brunelli@ingpec.eu

Aggiornamenti	4				
	3				
	2		Definitivo		
	1		Bozza		
	0	12 Novembre 2019	Accordo Operativo	Ing. Roberto Brunelli	Emissione
	N	Data	Fase	Redatto	Descrizione

Elaborato:	Codice:	N. Elaborato:
TABELLE DATI DI PROGETTO	RE	09

Redatto da: 	SAPtecnica srl. Società di Ingegneria Via Dante,11 - 40016 - San Giorgio di Piano (BO) Tel. 051893797 - fax. 0516631032 - email brunelli@studiosap.it
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. TABELLE DATI DI PROGETTO

SUPERFICI ACCORDO OPERATIVO		
Superficie Ambito Riale-Galvano nord 2	27025	mq
Superficie Territoriale oggetto di Accordo Operativo S.T.	23830	mq
Superficie Fondiaria (L1+L2)	19241	mq
Superficie Utile edificabile massima *	7149	mq
SUPERFICI COMPARTO		
Lotto 1 S.F.	12050	mq
Lotto 2 S.F.	7191	mq
Superficie Utile edificabile prima attuazione **	6450	mq
Superficie Utile Lotto 1	4450	mq
Superficie Utile Lotto 2	2000	mq
Superficie Utile per futuri ampliamenti Lotto 1	699	mq
INDICI URBANISTICI		
U.T. (S.U./S.T.)	0,30	mq/mq
U.F. (S.U./S.F.)	0,37	mq/mq

* Usata per il Calcolo delle dotazioni Territoriali

** Usata per il Calcolo del Contributo di Sostenibilità e dei Diritti edificatori aggiuntivi



DOTAZIONI TERRITORIALI ACCORDO OPERATIVO		
Superficie Ambito Riale-Galvano nord 2	27025	mq
Superficie Territoriale oggetto di Accordo Operativo S.T.	23830	mq
SUPERFICI COMPARTO		
Lotto 1 S.F.	12050	mq
Lotto 2 S.F.	7191	mq
Parcheggi P1	715	mq
Marciapiedi	263	mq
Verde Pubblico V1	2861	mq
Vasca di Laminazione V2 Concorrente alle U	750	mq
Parcheggi P3 Lotto 1	800	mq
Parcheggi P3 Lotto 2	450	mq
Verde Privato V3 Lotto 1	1421	mq
Verde Privato V3 Lotto 2	976	mq
Corridoio di fattibilità connessione viaria (permeabile)	700	mq
Superficie permeabile a verde compatto minima	5958	mq
INDICI URBANISTICI		
U.T. (S.U./S.T.)	0,30	mq/mq
U.F. (S.U./S.F.)	0,37	mq/mq